



УНИВЕРСИТЕТ ПО БИБЛИОТЕКОЗНАНИЕ И ИНФОРМАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ

София 1784, бул. "Цариградско шосе" № 119, телефон: +359 (0) 2 970 85 80, факс: +359 (0) 2 971 80 52

ЗАПОВЕД

№ 229 / 07.06.2018 г.

На основание чл. 89, ал.3 от Закона за висшето образование, чл.16, ал.2 и чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13 и разпоредбите на Глава четвърта и пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.16 от Правилника за устройството и дейността на УниБИТ, като взех предвид необходимостта от задоволяване на социалните нужди на студентите и преподавателите на висшето училище от помещение – заведение за обществено хранене и наличието на обособени помещения с площ - 35 кв.м., находящи се във фойето на първия етаж, в сградата на УниБИТ, които са функционирали като "кафе – бюфет",

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособен обект публична държавна собственост – „кафе – бюфет“, находящ се във фойето на първия етаж в сградата на УНИБИТ в гр. София, бул. Цариградско шосе № 119;

II. Откривам процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на обособен обект публична държавна собственост – „кафе – бюфет“, находящ се във фойето на първия етаж в сградата на УниБИТ в гр. София, бул. Цариградско шосе № 119, с площ от 35 квадратни метра, заедно с находящия се вътре инвентар – шкафове, рафтове и пособия, описани в Приложение 1, при условията, посочени в настоящата заповед:

1. Предназначение на обособения обект кафе-бюфет – извършване на търговска дейност, продажба на храни, топли и студени напитки за нуждите на студентите и преподавателите от УниБИТ;

2. Първоначалната наемна цена – 16,00 (шестнадесет) лева на квадратен метър или общо за помещенията 560,00 (петстотин и шестдесет) лева;

3. Търгът за отдаване под наем на обособения обект „кафе – бюфет“, да бъде проведен при условията на търг с тайно наддаване;

4. Търгът за отдаване на обособения обект „кафе – бюфет“, да бъде проведен на 12.07.2018г. от 10:00 часа, в кабинет № 109, в сградата на УниБИТ в гр. София, бул. Цариградско шосе № 119;

5. Депозит за участие в търга – 100 (сто) лева, платими на каса на УниБИТ, стая 105 в сградата или на следната банкова сметка:

BG56BNBG96613300166501, BNBGBGSD-ЦУ на БНБ.

6. Дните за оглед и запознаване с обекта: до една седмица преди провеждане на търга, всеки вторник и четвъртък от 14:00 часа до 17:00 часа;

7. Краен срок за приемане на предложения: до 17:00 часа на 11.07.2018 г.

8. Други специфични условия:

8.1. **Срок:** Имотът се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

8.2. **Начин на плащане:** в тридневен срок след влизане в сила на Заповед за избор на наемател, наемателят внася депозит в размер на трикратния размер на месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник като безлихвен депозит, обезпечаващ изпълнението на задължението му за заплащане на наем и на консумативните разходи, свързани с ползването на наемания обект от НАЕМАТЕЛЯ и за покриване на разходите, произтичащи от констатиран липси и/или повреди към момента на прекратяване на договора.

При сключване на договора за наем месечната наемна цена следва да се заплаща за всеки месец предварително, не по-късно от 5 число на месеца, за който се отнася.

Консумативните разходи за ел. енергия, топлоенергия и др., свързани с ползването на имота, се заплащат от наемателя отделно. За ползваната електроенергия и топлоенергия наемателят дължи твърда сума в размер на 80 лева месечно.

8.2. Работното време на „кафе-бюфета” следва да бъде напълно съобразено с учебната програма на УниБИТ, което допълнително ще се определи в договора за наем.

8.3. В случай на неизпълнение на задължението на НАЕМАТЕЛЯ за заплащане на месечната наемна цена по договора **повече от един месец**, считано от крайната дата за плащане, УниБИТ има право да прекрати договора едностранно без предизвестие. В този случай УНИБИТ имат право да задържи получения депозит по договора за обезпечаване на вземането си за дължимия наем и за направените консумативни разходи.

9. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ:

9.1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижимия имот може да бъдат всяко физическо или юридическо лице, осъществяващо стопанска/търговска дейност.

9.2. Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за обекта.

9.3. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик лично, чрез упълномощен представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес.

9.4. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

9.5. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9.6. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

9.7. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга по образец кандидатът прилага следните документи:

а) документ за регистрация на кандидата или ЕИК по БУЛСТАТ (заверено копие) – За участници, по отношение на които не се съдържа информация в Търговския регистър при Агенцията по вписванията;

б) презентация на кандидата, със задължителното посочване на ЕИК или друга идентифицираща информация, както и адрес за кореспонденция. Презентацията следва да включва и организация на работата на „кафе – бюфет“ както и информация на предлаганите артикули. Кандидатът следва да предлага минимум: 3 вида кафе и напитки с кафе в т.ч. и без кофеиново; топли тестени закуски; салати; 2 вида топли сандвичи; топли напитки; 3 вида чай; топло мляко; студени газирани напитки и сокове; шоколадови изделия;

в) свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидата, съгласно регистрацията; (оригинал или заверено копие);

г) декларация, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност; (по образец);

д) декларация, че кандидатът не е обявен в ликвидация; (по образец);

е) декларация за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; (по образец);

ж) декларация за приемане клаузите на договора (по образец);

з) документ за внесен депозит за участие в търга;

и) списък на всички приложени документи, подписан от участника.

й) ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие);

Преди подписване на договора за наем определеният за наемател предоставя удостоверение за липса на задължения към държавата или към община, удостоверение от съответния съд за наличие/липса на открито производство по несъстоятелност;

9.8. Не се допускат до разглеждане на ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът/ прилага се за лицата, които представляват юридическото лице/ е осъден с влязла в сила присъда;

- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- е в производство по ликвидация;

- има парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

III. Утвърждавам тръжна документация за провеждане на търга за отдаване под наем, която съдържа: заявление за участие по образец в търга, извлечение от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията, образец на декларациите по т.9.7, б. „г“, „д“, „е“ и „ж“, образец на предложението за месечна наемна цена, проект на договор за наем, описание на обекта, приложение 1.

Документацията може да закупена на цена от 10 лева, в срок до 11.07.2018 г.

IV. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена и срока за подаване на заявленията за участие да се публикуват поне в един национален ежедневник и един местен вестник, не по-късно от 3 дни, считано от датата на издаване на настоящата заповед. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в същия срок, на видно място в сградата на УНИБИТ и на Интернет страницата на университета.

V. Утвърждавам състав на комисията по провеждането на търга, както следва:

1. Председател:

Членове:

2.1

2. 2.

Резервни членове:

1

На членовете на комисията да бъдат изплатени по лв.

VI. Изпълнението на заповедта възлагам на пом.ректор-А.Рупенова.

VII. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Зам.Ректор по МС и НИД-проф.д.н. Ирена Петева.

Настоящата заповед да сведе до знанието на съответните лица за сведение и изпълнение.

Ректор: чл.2 ЗЗЛД

Проф. д.ик.н. Стоян Денчев